Ballerup Kommune

OMSORG OG SUNDHEDSFREMME
Gældende fra 2025

Kvalitetsstandard for tildeling af ældre- og handicapegnet bolig og bolig på plejehjem

Kvalitetsstandarden beskriver, hvilke muligheder du har for at blive tildelt en ældre- og handicapegnet bolig eller en plejebolig på et plejehjem, samt hvilke kriterier boligerne bliver fordelt efter. En ældre- og handicapegnet bolig er indrettet til borgere med funktionstab, som har et aktuelt og varigt behov for den særlige tilgængelighed og indretning, der er i disse boliger. En plejebolig er indrettet til borgere med behov for kontinuerlig støtte, pleje og omsorg hele døgnet.

Indhold

ÆLDRE- OG HANDICAPEGNET BOLIG 2
Hvad er en ældre- og handicapegnet bolig? 2
Hvornår kan jeg søge om en ældre- og handicapegnet bolig? 2
Kan man ønske en ældre- og handicapegnet bolig i et bestemt boligområde? 2
Hvordan ansøger jeg? 3
Hvad med min ægtefælle? 3
Hvornår får jeg anvist en ældre- og handicapegnet bolig? 3
Mulighed for at søge ældre – og handicapegnet bolig i en anden kommune 3
PLEJEBOLIG 4
Hvad er en plejebolig? 4
Hvornår kan jeg søge om en plejebolig? 4
Hvem kan blive godkendt til en plejebolig? 4
Hvad med min ægtefælle? 4
Hvornår får jeg anvist en plejebolig? 5
Hvornår skal du flytte ind i din plejebolig? 5
Mulighed for at søge plejebolig i anden kommune 5
GENERELT 5
Lovgrundlag 5
Kontakt 5

Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
Telefon 4477 2000
ballerup.dk

ÆLDRE- OG HANDICAPEGNET BOLIG

Hvad er en ældre- og handicapegnet bolig?

En ældre- og handicapegnet bolig er en bolig, der som udgangspunkt indrettet til personer med et handicap, herunder kørestolsbrugere. Det vil sige, at boligerne er indrettet på en måde, så det er nemmere for dig at bruge dine hjælpemidler og komme rundt i hjemmet uden besvær. Du lejer boligen gennem et boligselskab, som alle andre lejeboliger. Det betyder, at du skal betale indskud, husleje, varme, el mv. Du afholder også selv alle udgifter i forbindelse med flytning. Der er ikke personale tilknyttet en ældre- og handicapegnet bolig. Du har mulighed for at modtage hjemmepleje ligesom i din nuværende bolig.

Hvornår kan jeg søge om en ældre- og handicapegnet bolig?

Du skal henvende dig til Visitationens hjælpemiddelteam på **4477 1717, tast 2** for at få vurderet, om du er berettiget til en ældre- og handicapegnet bolig. På ansøgningstidspunktet skal du have et aktuelt behov for den særlige tilgængelighed og indretning, som forefindes i en ældre- og handicapegnet bolig. Boligskiftet skal i væsentlig grad forbedre dine muligheder for at blive så selvhjulpen som mulig sammenlignet med muligheden i din nuværende bolig

Du kan ansøge om en ældre- og handicapegnet bolig, hvis du har en betydelig og varig fysisk eller psykisk nedsat funktionsevne, som gør din nuværende bolig uegnet,

Boligerne anvises udelukkende til personer, der på grund af et betydeligt
fysisk eller psykisk handicap har brug for den særlige indretning, der findes i en ældre- og handicapegnet bolig.

Hvis du ikke kan godkendes til ældre- eller handicapvenlig bolig, men har et aktuelt boligbehov kan du, hvis du opfylder kriterierne, blive skrevet på venteliste til en bolig via den kommunale boliganvisning. Du kan læse mere kriterierne og ventelisten på dette link: https://ballerup.dk/borger/bolig-vand-varme/lejebolig/om-boliger-i-ballerup-kommune/soeger-du-bolig#paragraph-42080

Kan man ønske en ældre- og handicapegnet bolig i et bestemt boligområde?

Du kan frit vælge mellem de ældre- og handicapegnede boliger, der er til rådighed i kommunen. Der kan forekomme længere ventetid på nogle boligområder.

Du skal være opmærksom på, at kommunen ikke har råderet over alle ældre- og handicapegnede boliger i Ballerup Kommune. Du kan se den samlede liste over hvilke boliger har rå-

deret over på ansøgningsblanketten. På Ballerup Kommunes hjemmeside kan du også se huslejepriser og indskud på de forskellige boliger.

Hvis du får tilbudt en bolig i en ønsket bebyggelse, men ikke vil benytte tilbuddet, vil du kunne blive slettet af ventelisten til en ældre- og handicapvenlig bolig. Du har herefter mulighed for at ansøge igen, såfremt dit behov for ældre- og handicapvenlig bolig opstår på ny. Hvis du udelukkende ønsker at stå på venteliste til en bestemt bebyggelse, kan det betyde længere ventetid.

Hvordan ansøger jeg?

På Ballerup Kommunes hjemmeside udfylder du selv, eller med hjælp fra en pårørende en elektronisk ansøgning. Ansøgningsblanket ligger under kommunens selvbetjeningsløsninger: ansøgning om ældre og handicapegnet bolig.

Du har mulighed for at komme i kontakt med os alle hverdage på telefon **4477 1717**.

Mandag, tirsdag, torsdag og fredag kl. 9.00 – 12.00 er det en hjælpemiddelteamet, der betjener telefonen på **4477 1717, tast 2.**

Der er lukket på helligdage og øvrige lukkedage i kommunen.

Hvad med min ægtefælle?

Hvis du er visiteret til en ældre - og handicapegnet bolig, og din ægtefælle, samlever eller registrerede partner ønsker at flytte med, skal du henvende dig til os på 4477 1717, tast 2**.**, vil vi informere jer om mulighederne.

Hvornår får jeg anvist en ældre- og handicapegnet bolig?

Visitationen foretager altid en konkret og individuel vurdering af behovet for en ældre- og handicapegnet bolig.

Mulighed for at søge ældre – og handicapegnet bolig i en anden kommune

Du har mulighed for at søge om en ældre- og handicapegnet bolig i en anden kommune, hvis din ansøgning er godkendt i Ballerup Kommune. Det er Ballerup Kommune, der sender din ansøgning til den ønskede kommune.

Hvis du ønsker, at søge om en ældre og handicapegnet bolig i anden kommune, skal betingelserne for anvisning af boligen være opfyldt i både Ballerup kommune og den kommune du gerne vil flytte til.

PLEJEBOLIG

Hvad er en plejebolig?

En plejebolig ligger på et plejehjem, og har plejepersonale hele døgnet. Det er en bolig du lejer gennem et boligselskab, som alle andre lejeboliger. Det betyder, du skal betale indskud, husleje, varme, el mv. Du afholder også selv alle udgifter i forbindelse med flytning. Når du er godkendt til plejebolig, skal du være klar til, at flytte med kort varsel. Ofte går der kun få dage fra du er blevet anvist boligen, til du skal flytte.

Hvornår kan jeg søge om en plejebolig?

Du kan altid henvende dig til Visitationen for at få vurderet, om du er berettiget til en plejebolig. En plejebolig skal være aktuel for dig på ansøgningstidspunktet. Du har mulighed for at søge ved at kontakte Visitationen, men du har også mulighed for at søge elektronisk.

På Ballerup Kommunes hjemmeside udfylder du selv, eller med hjælp fra en pårørende en elektronisk ansøgning:

link til ansøgning om plejebolig.

Når vi har modtaget din ansøgning, vil du blive kontaktet af en visitator, der herefter vil aflægge dig et besøg og foretage en konkret og individuel vurdering af dit plejebehov.

Du har mulighed for at komme i kontakt med os alle hverdage på telefon **4477 1717**.

Mandag, tirsdag, torsdag og fredag kl. 9.00 – 12.00 er det en visitator, der betjener telefonen på **4477 1717, tast 1.**

Der er lukket på helligdage og øvrige lukkedage i kommunen.

Hvem kan blive godkendt til en plejebolig?

- For at blive godkendt til plejebolig, skal du have fysiske og/eller psykiske handicaps, der kræver kontinuerlig støtte, pleje og omsorg hele døgnet, og som ikke kan dækkes af hjemmeplejen

Hvad med min ægtefælle?

Hvis du er visiteret til en plejebolig, og din ægtefælle, samlever eller registrerede partner ønsker at flytte med, skal du henvende dig til Visitationen, som kan informere jer om mulighederne.

Hvornår får jeg anvist en plejebolig?

Du er garanteret en plejebolig inden for otte uger, hvis du er interesseret i alle kommunens plejehjem. Hvis du ønsker et specifikt plejehjem, kan der være længere ventetid. Ventetiden foregår som udgangspunkt i egen bolig med hjælp fra hjemmeplejen.

Hvornår skal du flytte ind i din plejebolig?

Når du får anvist en plejebolig, skal du være opmærksom på, at indflytning sker inden for få dage. Du skal være opmærksom på, at du ikke kan modtage hjemmepleje fra den dato, din plejebolig er meldt indflytningsklar.

Mulighed for at søge plejebolig i anden kommune

Du kan søge om en plejebolig i en anden kommune, hvis du er godkendt til en plejebolig i Ballerup Kommune. Du kontakter Visitationen på hjm-vis@balk.dk eller 4477 1717. Vi vil sikre, at din indstilling sendes til den kommune, du ønsker.

GENERELT

Lovgrundlag

Ældre- og handicapegnede boliger udlejes efter § 17 i Lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 907 af 26. september 2005.

Plejeboliger udlejes efter § 54 i Lov om almene ældreboliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 341 af 13. april 2007. Se også § 13 i Bekendtgørelse nr.1381 af 12. december 2006 om udlejning af almene boliger m.v. Midlertidige ophold bevilges efter Servicelovens § 84, stk. 2.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os på telefon 4477 1717 mellem kl. 9.00-12.00 eller på mail: hjm-vis@balk.dk

Vi gør opmærksom på, at hvis du skriver fra en privat mail, er dine personfølsomme oplysningninger ikke beskyttet, når du skriver til: hjm-vis@balk.dk
Vi anbefaler derfor at du i stedet bruger følgende link på Ballerup Kommunes hjemmeside, hvor du skal logge på med MitID.
link til sikker post